



R O M Â N I A  
JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL BELIN

HOTĂRÂREA Nr. 73 /2021

privind aprobarea dării în folosință gratuită a părții de 1,38% din imobilul înscris în C.F. nr. 26017 Baraolt, nr. cad. 26017-C3 "Substație situații de urgență (garaj pentru autospeciale de stins incendii, prim ajutor medical și descarcerare)", deținut de Comuna Belin, Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul” al județului Covasna

Consiliul local al Comunei Belin,

întrunit în ședință sa extraordinară din data de 15 decembrie 2021;

analizând Referatul de aprobare al viceprimarului, cu atribuții de primar privind aprobarea dării în folosință gratuită a părții de 1,38% din imobilul înscris în C.F. nr. 26017 Baraolt, nr. cad. 26017-C3 "Substație situații de urgență (garaj pentru autospeciale de stins incendii, prim ajutor medical și descarcerare)", deținut de Comuna Belin, Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul” al județului Covasna

văzând Raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate, precum și avizul de legalitate al secretarului general al comunei;

luând în considerare:

- art. 25 lit. g) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 108 lit. d), art. 362 alin. (2) și (3), coroborat cu art. 349-353 din Ordonația de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 1492/2004 privind principiile de organizare, funcționarea și atribuțiile serviciilor de urgență profesioniste, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Belin 44/2015 privind aprobarea asocierii comunei Belin cu județul Covasna, orașul Baraolt și comunele Aita Mare, Bățani, Brăduți, Vârghiș, respectiv Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul” al județului Covasna, în vederea realizării obiectivului „Construirea unui garaj pentru autospeciale de intervenție, prim ajutor și descarcerare în orașul Baraolt”;

- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Belin 37/2021 privind reglementarea situației juridice a imobilului "Garaj pentru autospeciale de intervenție, prim ajutor și descarcerare în orașul Baraolt";

- Acordul de asociere nr. 698/12.11.2015, încheiat între județul Covasna, orașul Baraolt, comunele Aita Mare, Bățani, Belin, Brăduți, Vârghiș și Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul” al județului Covasna;

- C.F. nr. 26017 Baraolt;

în baza art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonația de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă darea în folosință gratuită a părții de 1,38% din imobilul înscris în C.F. nr. 26017 Baraolt, nr. cad. 26017-C3 "Substație situații de urgență (garaj pentru autospeciale de stins incendii, prim ajutor medical și descarcerare)", deținut de Comuna Belin împreună cu Județul Covasna, orașul Baraolt și comunele Aita Mare, Bățani, Brăduți, Vîrghiș, Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul” al județului Covasna, pe o perioadă de 20 de ani, în vederea asigurării serviciilor de urgență profesioniste, având datele de identificare prevăzut în anexa nr. 1.

**Art. 2. (1)** Se aprobă modelul contractului de comodat, prevăzut în anexa nr. 2, cuprinzând dispozițiile prevăzute din art. 349 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Cu semnarea contractului se însarcinează dl. Ferencz Zoltan, viceprimarul comunei Belin și d-na Vajda Piroska, inspector în cadrul Compartimentului contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Belin.

(3) Predarea, respectiv preluarea părții din imobil prevăzute la art. 1 se face pe bază de proces-verbal de predare-preluare încheiat între părțile interesate, Comuna Belin și Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul” al județului Covasna, în termen de cel mult 30 de zile de la data semnării contractului prevăzut în alin. (1).

**Art. 3.** Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însarcinează viceprimarul comunei Belin.

Belin, la 15 decembrie 2021.

Președinte de ședință

Borzoș Victor



Contrasemnează,

Fekete Monika

Secretar general al comunei Belin

Prezenta hotărâre se difuzează astfel:

- 1 ex. la Instituția Prefectului - Județul Covasna;
- 1 ex. la Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul” al județului Covasna.
- 1 ex. Dosar de sedință
- 1 ex. Spre afisare
- 1ex. viceprimarului

Anexa nr. 1

la Hotărârea nr. 73/2021

**DATELE DE IDENTIFICARE**

ale părții de 1,38% din imobilul înscris în C.F. nr. 26017 Baraolt, nr. cad. 26017-C3 "Substație situații de urgență (garaj pentru autospeciale de stins incendii, prim ajutor medical și descarcerare)", aflat în domeniul privat al Comunei Belin și al căruia drept de folosință se transmite Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul” al județului Covasna

Nr. crt.	Locul unde este situat imobilul	Persoana juridică în a cărei proprietate se află	Valoare de inventar	Persoana juridică în a cărei drept de folosință gratuită se trece	Datele tehnice
1.	Orașul Baraolt, Str. Baroti Szabo David nr. 29, județul Covasna	Comuna Belin	10.000 lei	Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul” al județului Covasna	Partea de 1,38% din imobilul înscris în C.F. nr. 26017 Baraolt, nr. cad. 26017-C3 "Substație situații de urgență (garaj pentru autospeciale de stins incendii, prim ajutor medical și descarcerare)" având suprafața construită la sol de 271 mp, suprafață desfășurată de 362 mp, din cărămidă P+1E (1Parter + 1 Etaj), anul construirii 2020.

## CONTRACT DE COMODAT

MODEL

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între,

**Comuna Belin**, cu sediul \_\_\_\_\_ reprezentat prin \_\_\_\_\_ primar  
și \_\_\_\_\_ director executiv, în calitate de **COMODANT**,  
și

**Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul” al județului Covasna**, cu sediul str. Oltului nr. 31-33, cod poștal 520027, județul Covasna, reprezentat prin Colonel Alfons Gheorghe György, în calitate de inspector șef, în calitate de **COMODATAR**,

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Belin nr. \_\_\_\_ privind reglementarea situației juridice a imobilului "Garaj pentru autospeciale de intervenție, prim ajutor și descarcerare în orașul Baraolt";

- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Belin nr. \_\_\_\_/2021 privind aprobarea dării în folosință gratuită a părții de 1,38% din imobilul înscris în C.F. nr. 26017 Baraolt, nr. cad. 26017-C3 "Substație situații de urgență (garaj pentru autospeciale de stins incendii, prim ajutor medical și descarcerare)", deținut de Comuna Belin, Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul” al județului Covasna

### II.OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art. 1.** Obiectul contractului îl constituie transmiterea, de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra părții de 1,38% din imobilul înscris în C.F. nr. 26017 Baraolt, nr. cad. 26017-C3 "Substație situații de urgență (garaj pentru autospeciale de stins incendii, prim ajutor medical și descarcerare)", deținut de Comuna Belin împreună cu Județul Covasna, orașul Baraolt și comunele Aita Mare, Bățani, Brăduți, Vârghiș având suprafață construită la sol de 271 mp, suprafață desfășurată de 362 mp, din cărămidă P+1E (Parter+1 Etaj), anul construirii 2020, situat în localitatea Baraolt, Str. Baroti Szabo David nr. 29, județul Covasna, aflat în proprietatea privată a Comunei Belin, cu o valoare de inventar de 10.000 lei, Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul” al județului Covasna, în vederea asigurării serviciilor de urgență profesioniste.

### III. DURATA CONTRACTULUI

**Art. 2. (1)** Prezentul contract se încheie pe o durată de 20 de ani, începând cu data la care imobilul va fi predat comodatarului.

(2) Predarea, respectiv primirea imobilului se face pe bază de proces-verbal de predare-primire, încheiat între Comuna Belin și Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul” al județului Covasna, în termen de 30 de zile de la data semnării prezentului contract.

#### **IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII**

##### **Art. 3. Drepturile și obligațiile comodantului:**

- a) să monitorizeze situația imobilului dat în folosință, respectiv dacă acesta este în conformitate cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului;
- b) să verifice dacă titularul dreptului de folosință întreține în bune condiții imobilul preluat în folosință;
- c) să urmărească respectarea de către titularul dreptului de folosință a dispozițiilor legale care reglementează darea în folosință a imobilului și înaintarea de propuneri pentru modificarea prin act adițional a prezentului contract;
- d) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- e) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea imobilului, atunci când interesul public legitim o impune.
- f) asigură 12 metri steri de lemn de foc în fiecare an.

##### **Art. 4. Drepturile și obligațiile comodatarului:**

- a) să folosească și să disponă de imobilul dat în folosință în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire, de a efectua lucrări de investiții asupra imobilului, în condițiile actului de dare în folosință și a legislației în materia achizițiilor publice, precum și de a culege fructele bunului;
- b) să folosească imobilul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosință gratuită;
- c) să prezinte, anual, autorității publice locale, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și programe și strategii pentru perioada următoare;
- d) să permită accesul autorității publice locale pentru efectuarea controlului asupra imobilului;
- e) să nu modifice imobilul, în parte ori în integralitatea lui;
- f) la încetarea folosinței gratuite, să restituie imobilul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- g) folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- h) are obligația de a informa autoritatea publice locale cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminență producerei unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarii bunului;
- i) suportă cheltuielile de întreținere a imobilului, potrivit destinației sale.

#### **V. RISCURI**

**Art. 5.** Comodantul transmite dreptul de folosință comodatarului asupra imobilului în vederea asigurării serviciilor de urgență profesioniste. Orice alte utilizare contrară atrage culpa comodatarului pentru eventualele daune sau avarii produse.

**Art. 6.** Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieirii imobilului în următoarele cazuri:

- a) întrebuițarea acestuia contrar destinației sale;
- b) folosirea imobilului după expirarea termenului convenit de părți în prezentul contract.

**Art. 7.** În celelalte cazuri, riscul deteriorării sau pieirii bunului este suportat de comodant în calitate de proprietar al bunului.

## **VI. SANȚIUNI**

**Art. 8.** (1) Constitue contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

- a) încălcarea prevederilor art. 4 lit. b)-e);
- b) încălcarea prevederilor art. 4 lit. g).

(2) Contravențiile prevăzute la art. 8 alin. (1) lit. a) se sanctionează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

(3) Contravențiile prevăzute la art. 8 alin. (1) lit. b) se sanctionează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

(4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuernicite de structurile cu atribuții de control.

(5) Contravențiile prevăzute în art. 8 le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

## **VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art. 9.** Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin împlinirea termenului prevăzut în contract;
- b) prin restituirea imobilului de către comodatar înaintea termenului prevăzut în contract;
- c) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar;
- d) prin acordul de voință a părților;
- e) prin denunțare unilaterală a contractului, cu un preaviz de 15 zile calendaristice;
- f) dacă legea sau interesul public o impune;
- g) orice alte cazuri prevăzute de lege.

## **VIII. CAZUL FORTUIT SAU FORȚA MAJORĂ**

**Art. 10.** Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de cazul fortuit sau forța majoră, aşa cum sunt definite de lege.

**Art. 11.** Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toată măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

**Art. 12.** Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

**Art. 13.** Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

## **IX. AMENDAMENTE**

**Art. 14.** Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional, aprobat în prealabil prin hotărâri ale autorităților deliberative, după caz, și semnat de reprezentanții legali ai acestora.

## **X. NOTIFICĂRILE ÎNTRÉ PĂRTI**

**Art. 15.** Orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract și este confirmată de primire în scris sau prin e-mail.

## **XI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

**Art. 16.** Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

**Art. 17.** În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătoarești competente.

## **XII. CLAUZE FINALE**

**Art. 18.** Datele cu caracter personal vor fi prelucrate de către părți cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD).

**Art. 19.** Prezentul contract îi sunt aplicabile prevederile Codului Civil Român, precum și celealte reglementări în vigoare în materie.

**Art. 20.** Prezentul contract s-a încheiat astăzi \_\_\_\_\_ în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, ambele au aceeași valoare juridică.

**COMODANT,**

**Comuna Belin**

**Viceprimar**

**COMODATAR,**

**Inspectoratul pentru Situații de Urgență**

**„Mihai Viteazul” al județului Covasna**